



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 4,0 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в с. Бабышира, ул 2-я Бабыширская Гулрыпшского района и даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Гулрыпш 2023» земельного участка площадью 4,5 га в с. Бабышира, ул. 2-я Бабыширская из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьями 5 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 2 ноября 2023 года №5754-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 4,0 га в с. Бабышира, ул. 2-я Бабыширская Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для последующего предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Гулрыпш 2023» (далее – ООО «Гулрыпш 2023») для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Гулрыпш 2023» (ИНН/ОГРН 11025910/123 РА000559) земельного участка площадью 4,5 га в с. Бабышира, ул. 2-я Бабыширская из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения гостиничного типа.

3. ООО «Гулрыпш 2023»

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;
- обеспечить контактирование строения с уличным пространством, без высоких бетонных оград;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- заключить с ООО «Гулрыпш 2023» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Гулрыпш 2023» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Гулрыпш 2023» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

11 декабря 2023 г.

№185



А. Анкваб