



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ГЕЧ» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,50 га в пос. Цандрыпш для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществ с ограниченной ответственностью «ГЕЧ» (ИНН – 11011786, ОГРН – 118РА000551) (далее – ООО «ГЕЧ») земельного участка площадью 0,50 га в пос. Цандрыпш, ул. Октябрьская в постоянное пользование для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «ГЕЧ»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «ГЕЧ» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «ГЕЧ» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «ГЕЧ» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 декабря 2023 г.

№188



А. Анкваб