



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Жиба А. Г. в постоянное пользование 0,14 га земли в п. Цандрыпш, ул. Октябрьская для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Жиба Алиасу Гивиевичу (ИНН – 20023802) (далее – ИП Жиба А. Г.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,14 га в п. Цандрыпш, ул. Октябрьская для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Жиба А. Г.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка и обеспечить сохранность многолетних зеленых насаждений, произрастающих по периметру и на предоставляемом участке;

- при проектировании объекта предусмотреть огораживание территории без высоких бетонных оград;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Жиба А. Г. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Жиба А. Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ИП Жиба А. Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

28 февраля 2023 г.

№33



А. Анкваб