



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Герия Р. В. корпуса №11А приемного отделения бывшего санатория РВСН

В соответствии с Главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и ходатайством индивидуального предпринимателя Герия Руслана Владимировича, в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

1) передать в аренду индивидуальному предпринимателю Герия Руслану Владимировичу (ИНН – 20006761, ОГРН – 316РА000432) (далее – ИП Герия Р.В.) корпус №11А приемного отделения бывшего санатория РВСН (Лит. №64) согласно Приложению к настоящему Распоряжению;

2) заключить с Герия Р.В. договор аренды сроком на 25 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– проведение работ по реконструкции и ремонту, а также введение объекта в эксплуатацию в течение пяти лет с момента подписания акта приема-передачи;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление ежегодной арендной платы в размере 100 000 рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента ввода объекта в эксплуатацию;

– пересмотр размера арендной платы не реже одного раза в три года в течение срока действия договора аренды.

2. ИП Герия Р.В. совместно с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия провести мероприятия по оформлению охранных обязательств.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

6 февраля 2023 г.

№8



А. Анкваб

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 6 февраля 2023 г. №8

**Перечень основных средств (зданий и сооружений) части
имущественного комплекса бывшего санатория «Сухум» (МВО)**

Наименование объекта	Адрес	Площадь объекта (м²)	Оценочная стоимость (руб.)
Корпус №11А приемного отделения бывшего санатория РВСН (Лит. №64)	г. Сухум, ул. Акиртава, 24	488,2	1 339 000

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Герия Руслану Владимировичу корпуса №11А приемного отделения бывшего санатория РВСН

В соответствии с Главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года № 255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и ходатайством индивидуального предпринимателя Герия Руслана Владимировича, в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

1) передать в аренду индивидуальному предпринимателю Герия Руслану Владимировичу (ИНН – 20006761, ОГРН – 316РА000432) (далее – ИП Герия Р.В.) №11А приемного отделения бывшего санатория РВСН (Лит. № 64) согласно Приложению к настоящему Распоряжению;

2) заключить с Герия Р.В. договор аренды сроком на 25 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– проведение работ по реконструкции и ремонту, а также введение объекта в эксплуатацию в течение пяти лет с момента подписания акта приема-передачи;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление ежегодной арендной платы в размере 100 000 рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисляется с момента ввода объекта в эксплуатацию;

– пересмотр размера арендной платы не реже одного раза в три года в течение срока действия договора аренды.

2. ИП Герия Р.В. совместно с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия провести мероприятия по оформлению охранных обязательств.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

А. Анкваб

г. Сухум

«___» ___ 2023 г.

№___

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от _____ 2023 г. №__

**Перечень основных средств (зданий и сооружений) части
имущественного комплекса бывшего санатория «Сухум» (МВО)**

Наименование объекта	Адрес	Площадь объекта (м²)	Оценочная стоимость (руб.)
Корпус №11А приемного отделения бывшего санатория РВСН (Лит. №64)	г. Сухум, Ул. Акиртава, 24	488,2	1 339 000