



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об одобрении предложения Администрации Гулрыпшского района о переводе земельного участка площадью 0,35 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» и даче согласия на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Рада 2018» земельного участка общей площадью 1,0 га в с. Дранда, ул. Морская для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьями 5 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Одобрить предложение Администрации Гулрыпшского района о переводе земельного участка площадью 0,35 га в с. Дранда, ул. Морская из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения».

2. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на перевод земель площадью 0,35 га согласно пункту 1 настоящего Распоряжения.

3. Перевести земельный участок площадью 0,35 га в с. Дранда, ул. Морская из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения».

4. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Рада 2018» (ИНН/ОГРН – 11011907/118РА000594) (далее – ООО «Рада 2018») в с. Дранда, ул. Морская для строительства средства размещения санаторно-курортного типа земельного участка общей площадью 1,0 га, из них: 0,65 га – из категории «прибрежные земли», 0,35 га – из категории «земли рекреационного назначения».

5. ООО «Рада 2018»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– проект должен включать полную схему водоснабжения;

– обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

6. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;

– заключить с ООО «Рада 2018» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Рада 2018» условий пункта 5 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Рада 2018» условий пункта 5 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

7. Пункты 3, 4, 5, 6 вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия перевода земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

5 июня 2023 г.

№81



А. Анкваб