



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Сухумского района
на предоставление в постоянное пользование обществу с
ограниченной ответственностью «Гермес Трейд» земельного
участка площадью 2,4 га в с. Эшера для строительства
средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 2 ноября 2023 года №5755-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Сухумского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд» (ИНН –11017426; ОГРН – 121РА000109) (далее – ООО «Гермес Трейд») в постоянное пользование земельного участка площадью 2,4 га в с. Эшера для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Гермес Трейд»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Сухумского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной и пляжной зоны;

– заключить с ООО «Гермес Трейд» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Гермес Трейд» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Гермес Трейд» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

15 марта 2024 г.

№34



А. Анкваб

А. Анкваб