



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Лагуна-А» земельного участка площадью 0,35 га в районе микрорайона «Кемпинг» для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление во постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Лагуна-А» (ИНН – 11023095, ОГРН – 122РА000581) (далее – ООО «Лагуна-А») земельного участка площадью 0,35 га в районе микрорайона «Кемпинг» для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Лагуна-А»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Лагуна-А» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

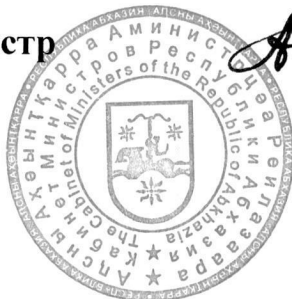
- при выполнении ООО «Лагуна-А» условий пункта 2 настоящего

Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «Лагуна-А» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум
12 марта 2024 г.
№33



А. Анкваб