



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью
«Сибиряк» в постоянное пользование 0,98 га земли
в с. Приморское Гудаутского района для строительства
средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьями 15 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ИНН – 11015065; ОГРН – 120РА000019) (далее – ООО «Сибиряк») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,98 га из категории «прибрежные земли» в селе Приморское Гудаутского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ООО «Сибиряк» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,98 га в селе Приморское для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ООО «Сибиряк»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка и обеспечить сохранность произрастающих по периметру участка зеленых насаждений;

- обеспечить объект подъездными путями, инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- включить в проект полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов, а также локальные очистные сооружения;

- обеспечить контактирование строения с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;

– заключить с ООО «Сибиряк» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Сибиряк» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Сибиряк» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

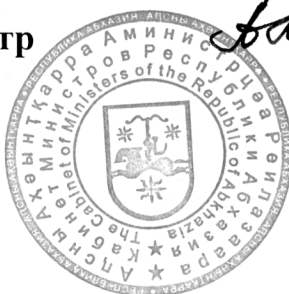
6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

18 апреля 2024 г.

№59



А. Анкваб