



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Лакоба А. Г. земельного участка площадью 0,06га в п. Гулрыпш для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Лакоба Алле Григорьевне (ИНН – 200126067; ОГРН – 316РА000296) (далее – ИП Лакоба А. Г.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,06 га в п. Гулрыпш, ул. Солнечная для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Лакоба А. Г.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ИП Лакоба А.Г. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ИП Лакоба А.Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ИП Лакоба А.Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

23 апреля 2024 г.

№63



А. Анкваб