



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Блэк Си Гагра» земельного участка площадью 0,09 га в г. Гагра с доведением общей площади до 0,20 га для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о дополнительном предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Блэк си Гагра» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,09 га:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Блэк Си Гагра» (ИНН –11010447; ОГРН – 117РА000497) (далее – ООО «Блэк Си Гагра») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,09 га для закрепления к ранее предоставленному участку в г. Гагра, ул. Абазгаа с доведением общей площади до 0,20 га для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Блэк Си Гагра»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Блэк Си Гагра» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «Блэк Си Гагра» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ООО «Блэк Си Гагра» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

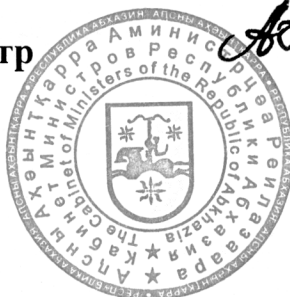
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 марта 2024 г.

№42



А. Анкваб