



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Анкваб Г. А. в постоянное пользование 0,18 га земли в с. Приморское из категории «прибрежные земли» и доведение общей площади ранее предоставленного земельного участка с 0,03 га до 0,21 га для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Анкваб Гунде Арсентьевне (ИНН – 20002868, ОГРН – 317РА000407) (далее – ИП Анкваб Г. А.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,18 га из категории «прибрежные земли» в с. Приморское и доведение общей площади ранее предоставленного земельного участка с 0,03 га до 0,21 га для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Анкваб Г.А.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- строение должно контактировать с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;
– установить размеры набережной;
– заключить с ИП Анкваб Г.А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Анкваб Г.А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Анкваб Г.А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

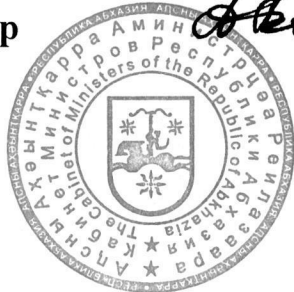
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 марта 2024 г.

№40



[Handwritten signature]

А. Анкваб