



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление ИП Бебия Д. И. в постоянное пользование 0,45 га земли в с. Кындыг для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Бебия Давиду Иосифовичу (ИНН – 20024212, ОГРН – 322РА001246) (далее – ИП Бебия Д.И.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,45 га в с. Кындыг для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ИП Бебия Д.И.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка, обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого участка;

- обеспечить контактирование строения с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчирского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Бебия Д.И. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Бебия Д.И. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ИП Бебия Д.И. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

2 апреля 2024 г.

№47



А. Анкваб