



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Елисавета» земельного
участка площадью 0,54 га в г. Новый Афон для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Елисавета» (ИНН – 110252215, ОГРН – 123РА000312) (далее – ООО «Елисавета») земельного участка площадью 0,54 га в г. Новый Афон, ул. Лакоба в постоянное пользование для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Елисавета»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– приспособить подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– составить перечетную ведомость всех деревьев, произрастающих на территории участка в присутствии инспектора-эколога Гудаутского районного отделения Государственного комитета Республики Абхазия по экологии и учесть их при проектировании объекта;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений – деревьев семейства кипарисовых и кедра Гималайского, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

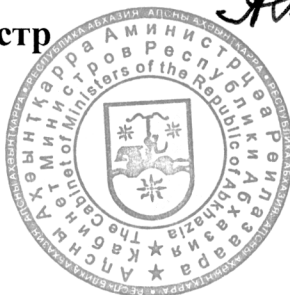
3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО «Елисавета» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Елисавета» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Елисавета» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

5 июня 2024 г.

№101



А. Анкваб