



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Аджба А.А. земельного участка площадью 0,11 га в г. Пицунда для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Аджба Алле Анатольевне (ИНН – 20012224, ОГРН – 316РА000489) (далее – ИП Аджба А.А.) земельного участка площадью 0,11 га в г. Пицунда, ул. Фабричная для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Аджба А.А.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– разработать проект подъездных путей;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– установить размеры набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Аджба А.А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Аджба А.А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;  
– в случае невыполнения ИП Аджба А.А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

14 июня 2024 г.

№107



А. Анкваб