



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление ИП Миквабия Р. В. в постоянное пользование 0,30 га земли в с. Бабышира, ул. 3-я Бабыширская для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджей)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Миквабия Роману Владимировичу (ИНН – 20025788, ОГРН 313РА001500 (далее – ИП Миквабия Р.В.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,30 га из категории «прибрежные земли» в с. Бабышира, ул. 3-я Бабыширская для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджей).

2. ИП Миквабия Р.В.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

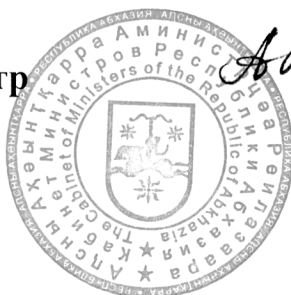
3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ИП Миквабия Р.В. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ИП Миквабия Р.В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ИП Миквабия Р.В. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

21 июня 2024 г.

№113



А. Анкваб