



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление во постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Миквабия А. Ю. земельного участка площадью 0,39 га в г. Очамчыра по ул. Лакоба для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Миквабия Анжеле Юриевне (ИНН – 20001700, ОГРН – 307РА000700) (далее – ИП Миквабия А. Ю.) земельного участка площадью 0,39 га в г. Очамчыра по ул. Лакоба для строительства средства размещения гостиничного типа (коттедж).

2. ИП Миквабия А.Ю.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Миквабия А.Ю. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Миквабия А.Ю. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Миквабия А.Ю. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Пункты 2, 3 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

30 апреля 2024 г.

№70



А. Анкваб