



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Меладзе Н. Г. в постоянное пользование 0,03 га земли в г. Гудаута, ул. Лакоба для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Меладзе Надежде Георгиевне (ИНН – 20001324, ОГРН – 307РА000223) (далее – ИП Меладзе Н.Г.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,03 га в г. Гудаута, ул. Лакоба для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Меладзе Н.Г.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- при проектировании объекта учесть метеорологические условия данной местности;

- проект должен включать полную схему водоснабжения;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- обеспечить контактирование строения с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Меладзе Н.Г. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- установить размеры проезжей части и тротуарной зоны;
- при выполнении ИП Меладзе Н.Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Меладзе Н.Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

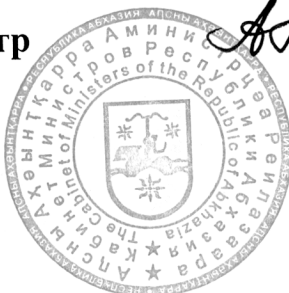
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

14 мая 2024 г.

№78



А. Анкваб