



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление в аренду индивидуальному предпринимателю Барганджия А. А. земельного участка площадью 0,30 га в с. Елыр для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения санаторно-курортного типа:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление в аренду сроком на 25 лет индивидуальному предпринимателю Барганджия Аиде Алексеевне (ИНН – 20022637, ОГРН – 322РА000769) (далее – ИП Барганджия А. А.) земельного участка площадью 0,30 га в с. Елыр для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ИП Барганджия А. А.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- разработать проект подъездных путей;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Барганджия А. А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года, на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Барганджия А. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить договор аренды земельного участка на 22,5 года;
- в случае невыполнения ИП Барганджия А. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

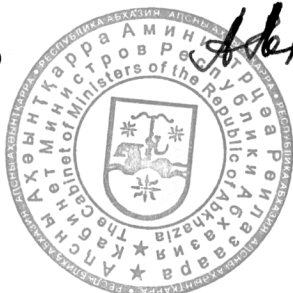
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

30 мая 2024 г.

№96



А. Анкваб

А. Анкваб