



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района на
предоставление обществу с ограниченной ответственностью
«Гарант Строй» в постоянное пользование 0,25 га земли
в с. Лыхны для строительства средства размещения
гостиничного типа (коттеджи)**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью (ИНН – 11025761, ОГРН – 123РА000461) (далее – ООО «Гарант Строй») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,25 га в с. Лыхны для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи).

2. ООО «Гарант Строй»;

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру земельного участка;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

– строение должно контактировать с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Гарант Строй» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «Гарант Строй» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ООО «Гарант Строй» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

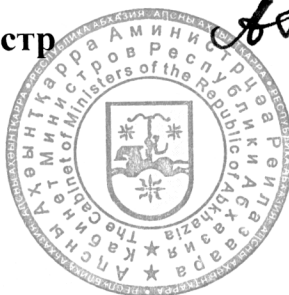
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

4 июня 2024 г.

№99



А. Анкваб