



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района
на предоставление обществу с ограниченной ответственностью
«ТурСервис 2023» в постоянное пользование 0,28 га земли
в пос. Гулрыпш, ул. Набережная для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ТурСервис 2023» (ИНН – 11027513, ОГРН – 123РА001044) (далее – ООО «ТурСервис 2023») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,28 га в пос. Гулрыпш, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «ТурСервис 2023»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта;

- в связи с расположением предоставляемого земельного участка в пределах приаэродромной территории строительные работы выполнять в соответствии с законодательством Республики Абхазия и по согласованию с владельцем аэропорта (аэродрома).

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО «ТурСервис 2023» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «ТурСервис 2023» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «ТурСервис 2023» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 июля 2024 г.

№118



А. Анкваб