



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Очамчырского района
на предоставление в аренду сроком на 25 лет индивидуальному
предпринимателю Карчаа Д. Б. земельного участка площадью 0,98 га
в с. Адзюбжа Очамчырского района для строительства объекта
средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Карчаа Дауру Беслановичу (ИНН – 20006988; ОГРН – 314РА001024) (далее – ИП Карчаа Д. Б.) в аренду сроком на 25 лет земельный участок площадью 0,98 га в с. Адзюбжа Очамчырского района для строительства объекта средства размещения санаторно-курортного типа (туристическая база).

2. ИП Карчаа Д. Б.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка;

– заключить с ИП Карчаа Д. Б. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Карчаа Д. Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Карчаа Д. Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

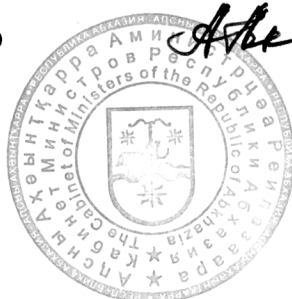
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

2 июля 2024 г.

№119



А. Анкваб