



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Митера» земельного участка площадью 0,275 га в г. Пицунда для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 0,76 га для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Митера» (ИНН – 11023963; ОГРН – 122РА000879) (далее – ООО «Митера») земельного участка площадью 0,275 га в г. Пицунда для закрепления к ранее предоставленному участку, с доведением общей площади до 0,76 га для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Митера»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- определить возможные подъездные пути к пляжу и обеспечить к нему беспрепятственный доступ населения;
- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Митера» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Митера» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Митера» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

8 июля 2024 г.

№121



А. Анкваб