



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчyrского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Цвижба И. Р. земельного участка в с. Кындыг площадью 0,49 га для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчyrского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчyrского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Цвижба Ирме Робиковне (ИНН – 20024606, ОГРН – 323РА000116) (далее – ИП Цвижба И. Р.) земельного участка площадью 0,49 из категории прибрежные земли в с. Кындыг для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ИП Цвижба И. Р.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Очамчyrского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной зоны;
- заключить с ИП Цвижба И.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Цвижба И.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Цвижба И.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

23 июля 2024 г.

№134



А. Анкваб