



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Ант-Вест» земельного участка площадью 1,5 га в п. Цандрьпш для строительства средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьями 15, 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 31 мая 2024 года №5935-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Ант-Вест» (ИНН – 11007074; ОГРН – 107РА001387) (далее – ООО «Ант-Вест») в постоянное пользование земельного участка площадью 1,5 га в п. Цандрьпш, ул. Октябрьская для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Ант-Вест»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– при проектировании объекта учесть гидрологические и метеорологические условия местности;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– установить локальные очистные сооружения;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка (кипарис пирамидальный, кипарис раскидистый, сосна приморская, олеандры);

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение двух лет со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение пяти лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- заключить с ООО «Ант-Вест» договор аренды земельного участка сроком на 7 лет на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Ант-Вест» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Ант-Вест» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

25 июля 2024 г.

№136



А. Анкваб