



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «КэпитаЛ» земельного участка площадью 0,45 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «КэпитаЛ» (ИНН – 11025750, ОГРН – 123РА000503) (далее – ООО «КэпитаЛ») земельного участка площадью 0,45 га в с. Хыпста в постоянное пользование для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «КэпитаЛ»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- приспособить подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «КэпитаЛ» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «КэпитаЛ» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ООО «КэпитаЛ» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

31 июля 2023 г.

№141



А. Анкваб

А. Анкваб