



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Цвижба В. Я. в постоянное пользование 0,76 га земли в с. Куланырхуа из категории «прибрежные земли» для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Цвижба Вячеславу Ясоновичу (ИНН – 20006230, ОГРН – 308РА003203) (далее – ИП Цвижба В. Я.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,76 га в с. Куланырхуа для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ИП Цвижба В.Я.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Цвижба В. Я. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Цвижба В. Я. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Цвижба В. Я. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

30 августа 2024 г.

№158



А. Анкваб