



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Сухумского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Южная туристическая компания» в постоянное пользование 0,78 га земли в с. Гумиста для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Сухумского района:

1. Дать согласие Администрации Сухумского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Южная туристическая компания» (ИНН – 11000349, ОГРН – 116РА000989) (далее – ООО «Южная туристическая компания») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,78 га в селе Гумиста для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Южная туристическая компания»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка и обеспечить сохранность произрастающих по периметру участка зеленых насаждений;

- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить контактирование строения с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Сухумского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Южная туристическая компания» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Южная туристическая компания» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Южная туристическая компания» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

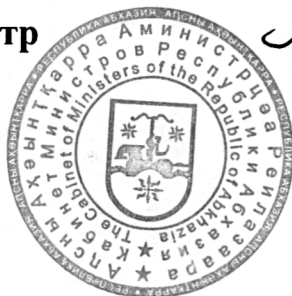
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

13 сентября 2024 г.

№167



А. Анкваб