



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 1,0 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» в с. Дранда Гулрыпшского района и даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование ИП Манаке Г. А. земельного участка площадью 1,0 га в с. Дранда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 2 ноября 2023 года №5758-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 1,0 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения».

2. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Манаке Георгию Александровичу (ИНН – 20012345, ОГРН – 318РА000918) (далее – ИП Манака Г. А.) земельного участка площадью 1,0 га в с. Дранда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ИП Манаке Г. А.

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– при проектировании объекта предусмотреть подъездные пути, а также обеспечить устройство объекта системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого участка;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Манакой Г.А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Манакой Г.А. условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Манакой Г.А. условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

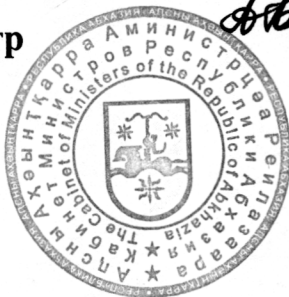
5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 сентября 2024 г.

№172



А. Анкваб