



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Ладога» земельного участка
площадью 0,10 га в г. Гагра, микрорайон «Кемпинг», для
строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Ладога» (ИНН – 11023684, ОГРН – 122РА000755) (далее – ООО «Ладога») земельного участка площадью 0,10 га в г. Гагра, микрорайон «Кемпинг», для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиница).

2. ООО «Ладога».:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной зоны;

- заключить с ООО «Ладога» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Ладога» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Ладога» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

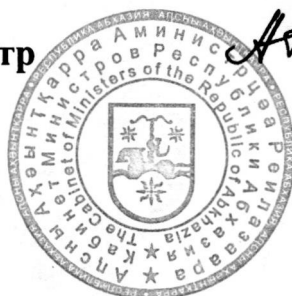
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

26 сентября 2024 г.

№179



А. Анкваб

А. Анкваб