



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчирского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Куркунава М. Р. земельного участка площадью 0,45 га в с. Кындыг для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчирского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчирского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Куркунава Михаилу Романовичу (ИНН – 20013892, ОГРН – 319РА000722) (далее – ИП Куркунава М.Р.) земельного участка площадью 0,45 га из категории прибрежные земли в с. Кындыг Очамчирского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ИП Куркунава М.Р.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

- обеспечить контактирование строений с уличным пространством (без высоких бетонных оград);

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

3. Администрации Очамчирского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной зоны;
- заключить с ИП Куркунава М.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Куркунава М.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Куркунава М.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

29 октября 2024 г.

№203



А. Анкваб

А. Анкваб