



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Южный Бриз» земельного участка площадью 2,3 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 3 июня 2024 года №5951-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Южный Бриз» (ИНН – 11021794, ОГРН – 122РА000310) (далее – ООО «Южный Бриз») земельного участка площадью 2,3 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Южный Бриз»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- разработать проект подъездных путей;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Южный Бриз» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «Южный Бриз» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Южный Бриз» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

31 октября 2024 г.

№205



А. Анкваб