



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гулрыпшского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Джгаркава З. А. земельного участка
площадью 0,36 га в пос. Гулрыпш для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джгаркава Зауру Акакиевичу (ИНН – 20004024, ОГРН – 308РА003079) (далее – ИП Джгаркава З. А.) земельного участка площадью 0,36 га в пос. Гулрыпш для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Джгаркава З. А.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- разработать проект подъездных путей;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Джгаркава З. А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Джгаркава З. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Джгаркава З. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

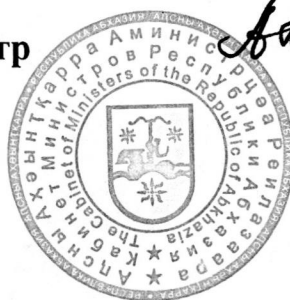
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

31 октября 2024 г.

№206



А. Анкваб

А. Анкваб