



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Чанба Р.Т. земельного участка площадью 0,50 га в с. Хыпста Гудаутского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (кемпинг)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Чанба Ренату Тамазовичу (ИНН – 20023088; ОГРН – 322РА000904) (далее – ИП Чанба Р. Т.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,50 га в с. Хыпста для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (кемпинг).

2. ИП Чанба Р. Т.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границ предоставляемого участка;

- заключить с Чанба Р. Т. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Чанба Р. Т. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Чанба Р. Т. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 ноября 2024 г.

№207



А. Анкваб