



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоРед» земельного участка площадью 0,72 га из категории «прибрежные земли» для закрепления к ранее предоставленному участку в г. Пицунда, с доведением общей площади до 1,25 га для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоРед» (ИНН – 11003249, ОГРН – 108РА000046) (далее – ООО «ЭкоРед») земельного участка площадью 0,72 га из категории «прибрежные земли» для закрепления к ранее предоставленному участку в г. Пицунда, с доведением общей площади до 1,25 га для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «ЭкоРед»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия, при проектировании учесть сложившуюся этажность застройки на данном побережье;

– обеспечить объект подъездными путями, инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого участка и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- заключить с ООО «ЭкоРед» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «ЭкоРед» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «ЭкоРед» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 ноября 2024 г.

№209



А. Анкваб