

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 1996 г. № 244

г. Сухум

Об изменении СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания".

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить предлагаемые Государственной инспекцией по строительству и архитектуре изменения к СНиПу 2.08.01-89 "Жилые здания" применительно к климатическим и жилищно-бытовым условиям Республики Абхазия.

2. Рекомендовать для обязательного применения по всей территории Республики Абхазия СНиП 2.08.01-89 с утвержденными изменениями согласно приложения.

Премьер-Министр
Республики Абхазия

Г. Гагулия

ИЗМЕНЕНИЯ СНиП 2.08.01-89

Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование жилых зданий (квартирных домов, включая квартирные дома для престарелых и семей с инвалидами, передвигающимися на креслах-колясках, в дальнейшем тексте – семей с инвалидами, а также общежитий), высотой до 3-х этажей включительно.

Здания большей этажности проектируются со специального разрешения Госстройархинспекции.

Ограничение этажности распространяется для нового строительства.

Проектирование однокомнатных квартир не рекомендуется (за исключением общежитий).

Нижеследующие пункты читать в новой редакции :

I.1. Высота жилых этажей должна быть от пола до пола – не более 3,3 м, от пола до потолка – не менее 3,0 м.

I.9. Квартирные дома для престарелых и семей с инвалидами следует проектировать не выше 3-х этажей.

I.16. Отметка пола помещений при входе в здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее, чем на 0,6 м.

I.17. Число подъемов в одном лестничном марше должно быть не менее 3 и не более 13. Далее без изменения по тексту.

I.24. (Таблица № 3). Наименьшая ширина лестниц двухэтажных, трехэтажных и более зданий должна быть 1,2 м, наибольший уклон 1 : 1,5, далее по таблице № 3 без изменения.

2.3. Типы квартир по числу комнат, а их площади (без учета площади балконов, террас, лоджий) для государственного и кооперативного строительства согласно таблицы № 5.

Приложение № 2

к Постановлению Кабинета
Министров Республики Абхазия
от 28 декабря 1996 г. № 244

Таблица № 5^и

Вид строительства	Верхние пределы площади квартир м ² с числом комнат					
	1	2	3	4	5	6
В городах и населенных пунктах)	50,0	67,0	94,0	110,0	130,0	150,0

2.4. Площадь кухни следует принимать не менее 12,0 кв.м, а
жилой комнаты не менее 18,0 кв.м.