

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 1996 г. № 243

г. Сухум

Об утверждении Положения о главном архитекторе города(района).

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

Утвердить представленное Государственной инспекцией по строительству и архитектуре "Положение о главном архитекторе города(района)/Прилагается/.

Премьер-Министр
Республики Абхазия

Г.Гагулия

П О Л О Ж Е Н И Е

о главном архитекторе города(района)

1. Главный архитектор города(района) осуществляет руководство планировкой и застройкой города(района) и несет полную ответственность за качественный уровень архитектуры, разработку и осуществление генерального плана города(района), целесообразное и экономичное размещение строительства, планировку и застройку новых и реконструкцию существующих жилых и промышленных районов.

2. Главный архитектор города(района) возглавляет отдел(Управление) архитектуры и строительства администрации города(района).

В структуре отдела(управления)архитектуры и строительства администрации города(района) в обязательном порядке должна функционировать городская(районная) архитектурно-строительная инспекция.

Руководство производственной деятельностью главного архитектора города(района) осуществляется администрацией города(района) и Госстройархинспекцией Республики Абхазия.

3. В ведении главного архитектора города(района) находятся: градостроительный совет, являющийся совещательным органом при нем, создаваемый для рассмотрения проектов планировки и застройки города(района), жилых, промышленных и коммунально-складских районов, проектов жилых домов, общественных и промышленных зданий и сооружений, инженерных сооружений и городских коммуникаций всех видов, транспортных устройств, проектов озеленения, благоустройства, включая монументально-декоративное оформление города(района), памятники, скульптуру, рекламу.

Градостроительный совет возглавляется главным архитектором города(района). Персональный состав совета утверждается администрацией города(района) по представлению главного архитектора города(района). В состав градостроительного совета рекомендуется включать наиболее квалифицированных архитекторов, инженеров-конструкторов, специалистов по транспорту, инженерным коммуникациям, художников, дендрологов и др.;

Городская(районная) архитектурно-строительная инспекция осуществляет систематический контроль за качеством строительства, объектов жилищно-гражданского назначения на территории города

(района) и пригородной зоны, независимо от ведомственного подчинения сооружаемого объекта.

Начальник городской (районной) архитектурно-строительной инспекции является заместителем главного архитектора города (района) по указанным выше вопросам, согласовывает план работ, ежеквартально отчитывается перед Госстройархинспекцией Республики Абхазия; ежемесячно представляет в Госстройархинспекцию Республики Абхазия акты по административным правонарушениям, предусмотренным статьями 61, 147¹, 147³ Кодекса Республики Абхазия "Об административных правонарушениях";

главный художник города (района) – заместитель главного архитектора города (района) по дизайну и ландшафтовой архитектуре, который занимается вопросами монументально-декоративного оформления города (района).

геодезическая служба города (района), на которую возлагается задача разрешений на производство геодезических работ и инженерно-геодезических изысканий на территории города (района).

производственный персонал, содержащийся за счет специальных средств (хозрасчетная производственная группа).

4. На главного архитектора города (района) возлагается:

организация и руководство разработкой генерального плана города (района);

рассмотрение, согласование, подготовка предложений и представление на согласование и утверждение Госстройархинспекции и администрации города (района), генерального плана города (района), проектов размещения первоочередного строительства, проектов планировки пригородной зоны и зон отдыха, проектов планировки городских промышленных и складских районов, а также проектов и предложений по монументально-декоративному оформлению города (района), проектов памятников и других элементов, формирующих внешний облик города (района);

организация разработки правил застройки города (района) и представление их на утверждение в установленном порядке;

совместно с городскими и районными землеустроительными службами осуществляет выбор и отвод участков на территории города и пригородной зоны для всех видов строительства (жилищно-гражданских, промышленных, коммунальных, складских, энергетических, транспортных и других объектов) на основании проектов размещения первоочередного строитель-

ства и проектов детальной планировки, а также подготовка материалов для согласования и утверждения их Госстройархинспекцией и администрацией города(района);

согласование размещения сооружений водоснабжения, канализации и других инженерных объектов, а также трасс инженерных коммуникаций ;

разработка и выдача застройщикам архитектурно-планировочных заданий и паспортов земельных участков на проектирование всех видов строительства на территории города(района) и пригородной зоны, включая реконструкцию и расширение;

контроль за осуществлением планировки, застройки, инженерного оборудования и благоустройства города(района) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией ;

— рассмотрение и согласование проектов реставрации или ремонта памятников архитектуры, благоустройства и озеленения участков, окружающих памятники архитектуры на территории города(района) или пригородной зоны, а также проектов охранных зон и зон регулирования застройки и контроль за осуществлением этих проектов ;

руководство геодезической службой города(района) в части выдачи в установленном порядке разрешений на производство геодезических работ, инженерно-геологических и других видов изысканий на территории города(района) и пригородной зоны;

рассмотрение и согласование проектов малых архитектурных форм, рекламы, наружного освещения и других элементов, определяющих внешний вид городской застройки, в том числе окраски зданий и сооружений ;

рассмотрение и согласование проектов интерьеров вновь сооружаемых и реконструируемых зданий общественного назначения;

участие в приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального строительства на территории города(района) и пригородной зоны, а также в приемке в эксплуатацию промышленных объектов, магистральных инженерных коммуникаций и объектов транспортного строительства в части соответствия их градостроительным и архитектурным требованиям ;

создание технического архива бессрочного хранения документов по отводу земельных участков, технической документации согласовываемых проектов, документации по городским инженерным коммуникациям всех видов, а также документации инспекции Госархстройконтроля.

Строительство жилых домов, общественных зданий и сооружений, а также коммунальных и инженерных сетей и сооружений (транспортных устройств, набережных, мостов, путепроводов, газовых, тепловых, электрических, водопроводных и канализационных магистралей и сооружений и других объектов городского хозяйства) может осуществляться в городах (районах) при условии согласования проектов этих зданий и сооружений с Госстройархинспекцией Республики Абхазия и администрациями городов (районов) с обязательным участием главных архитекторов городов (районов).

Проекты планировки и застройки городских промышленных и коммунально-складских районов, транспортных устройств, включая полосы отчуждения железных дорог (в границах городов и пригородных зон), а также проекты строительства в черте города новых и реконструкции действующих промышленных предприятий, транспортных и складских зданий и сооружений утверждаются соответствующими инстанциями при условии согласования их с Госстройархинспекцией Республики Абхазия и с администрациями городов при обязательном участии главных архитекторов городов, особенно в части соответствия решений, предусматриваемых в этих проектах, градостроительным требованиям и утвержденным генеральным планам городов.

5. В решении вопросов планировки и застройки города (района) главный архитектор города (района) руководствуется Строительными Нормами и Правилами, правилами застройки города (района), постановлениями Кабинета Министров Республики Абхазия, приказами и указаниями Госстройархинспекции Республики Абхазия, решениями администрации города (района).

Вопросы планировки, застройки и благоустройства пригородной зоны главный архитектор города решает совместно с начальником Госстройархинспекции республики.

6. Для осуществления обязанностей, возложенных на главного архитектора города (района) настоящим Положением, ему предоставляется право:

организовать в установленном порядке при отделе главного архитектора города (района) хозяйственные производственные группы для выполнения необходимого объема работ по регулированию текущего строительства в городе (районе) за счет средств, поступающих от застройщиков, по установленным расценкам за выполнение технических работ;

беспрепятственно посещать все объекты жилищно-гражданского промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и коммунального строительства и реконструкции, а также находящиеся на территории города(района) предприятия, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от ведомственной подчиненности этих предприятий и объектов ;

Ставить вопрос перед соответствующими организациями о привлечении в установленном порядке к административной и уголовной ответственности лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, действующего строительного законодательства, строительных Норм и Правил, а также в самовольном строительстве ;

приостанавливать с санкции Госстройархинспекции Республики Абхазия и администрации города(района) строительство, осуществляемое самовольно или с нарушением утвержденных проектов планировки и застройки города(района), проектов отдельных сооружений, технических условий, Строительных Норм и Правил ;

Прекращать производство топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разбивочных работ и раскопок, выполняемых с нарушением действующих технических инструкций или без разрешения, выданного в установленном порядке ;

участвовать в разработке генерального плана и проектов отдельных зданий и сооружений ;

7. Устанавливается следующий порядок назначения и освобождения главных архитекторов городов(районов) ;

главные архитекторы городов(районов) и их заместители назначаются и освобождаются администрацией города(района) по согласованию с Госстройархинспекцией Республики Абхазия.

8. Расходы на содержание аппарата главного архитектора города(района) производятся за счет ассигнований, выделяемых по бюджету города(района) на содержание органов государственного управления, а хозрасчетных групп - за счет оплаты по установленным расценкам за выполнение технических работ.

9. Структуру и штаты аппарата главного архитектора города(района) утверждает администрация города(района) по согласованию с Госстройархинспекцией Республики Абхазия.
