



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Партанадзе 2024» земельного участка площадью 0,40 га в с. Приморское Гудаутского района для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Партанадзе 2024» (ИНН – 11030523; ОГРН – 124РА000689) (далее – ООО «Партанадзе 2024») земельного участка площадью 0,40 га в с. Приморское Гудаутского района для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ООО «Партанадзе 2024»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности, при этом предусмотрев отступ от полосы отвода железнодорожного полотна на расстояние 20 метров;

– заключить с ООО «Партанадзе 2024» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Партанадзе 2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Партанадзе 2024» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

19 сентября 2024 г.

№170



Handwritten signature of A. Ankva

А. Анкваб