



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Велнес парк Гулрыпш» земельного участка площадью 0,98 га в пос. Гулрыпш, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Велнес парк Гулрыпш» (ИНН – 11030679; ОГРН – 124РА000718) (далее – ООО «Велнес парк Гулрыпш») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,98 га в пос. Гулрыпш, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Велнес парк Гулрыпш»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
 - осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
 - установить локальные очистные сооружения;
 - предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
 - обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
 - обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
 - разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;
 - разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
 - согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
 - завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.
3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Велнес парк Гулрыпш» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Велнес парк Гулрыпш» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Велнес парк Гулрыпш» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

4 ноября 2024 г.

№210



А. Анкваб