



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Ашуба Е. Б. земельного участка площадью 0,09 га в пос. Гулрыпш, ул. Солнечная для строительства средства размещения гостиничного типа (мини-гостиница)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Ашуба Едрису Бидзиновичу (ИНН – 20012492; ОГРН – 319РА000136) (далее – ИП Ашуба Е. Б.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,09 га в пос. Гулрыпш, ул. Солнечная для строительства средства размещения гостиничного типа (мини-гостиница).

2. ИП Ашуба Е. Б.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

- заключить с ИП Ашуба Е. Б. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Ашуба Е. Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Ашуба Е. Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

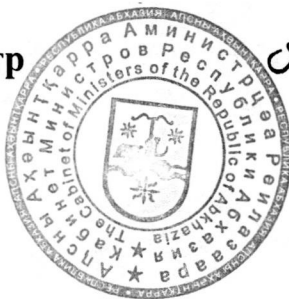
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

7 ноября 2024 г.

№216



А. Анкваб