



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный бриз» земельного участка площадью 0,08 га в с. Лыхны для строительства объекта общественного питания

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства объекта общественного питания:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный бриз» (ИНН – 11031015, ОГРН – 124РА000821) (далее – ООО «Солнечный бриз») земельного участка площадью 0,08 га в с. Лыхны для строительства объекта общественного питания.

2. ООО «Солнечный бриз»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– разработать проект подъездных путей;

– обеспечить контактирование строения с благоустроенной набережной, без высоких бетонных оград;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района:

– установить размер набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Солнечный бриз» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Солнечный бриз» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Солнечный бриз» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

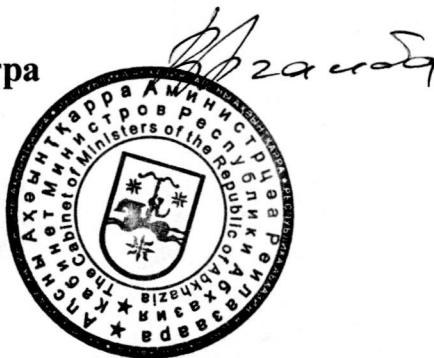
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. Премьер-министра

г. Сухум

25 ноября 2024 г.

№220



В. Бганба