



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «Юг Строй 2023»
земельного участка площадью 0,60 га в г. Гагра, ул. Абазгаа
для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Юг Строй 2023» (ИНН – 11025755, ОГРН – 123РА000495 (далее – ООО «Юг Строй 2023»)) земельного участка площадью 0,60 га в г. Гагра, ул. Абазгаа для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Юг Строй 2023»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– при устройстве подъездных путей в соответствии с нормами и правилами проектирования обеспечить населению доступ к пляжу;

– проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– строение должно контактировать с уличным пространством, без высоких бетонных оград;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Юг Строй 2023» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Юг Строй 2023» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Юг Строй 2023» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

12 декабря 2024 г.

№230



В. Бганба