



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О переводе земельного участка площадью 5,0 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» и даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «МиронТоп» земельного участка площадью 5,0 га в с. Бабышира для строительства средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 25 сентября 2024 года №6010-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 5,0 га в с. Бабышира из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» для последующего предоставления в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «МиронТоп» (далее – ООО «МиронТоп») для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование ООО «МиронТоп» (ИНН – 11021183; ОГРН – 122РА000135) земельного участка площадью 5,0 га в с. Бабышира Гулрыпшского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ООО «МиронТоп»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «МиронТоп» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «МиронТоп» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «МиронТоп» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**И. о. Премьер-министра**

г. Сухум

12 декабря 2024 г.

№232



**В. Бганба**