



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Ажахара» земельного участка площадью 0,04 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Ажахара» (ИНН – 11021488, ОГРН – 122РА000189) (далее – ООО «Ажахара») земельного участка площадью 0,04 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Ажахара»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- разработать проект подъездных путей;
- обеспечить контактирование строения с благоустроенной набережной, без высоких бетонных оград;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района:

- установить размер набережной и пляжной зоны;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Ажахара» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Ажахара» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «Ажахара» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

13 декабря 2024 г.

№240



В. Бганба