



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Бжания Ф. Р. земельного участка площадью 0,52 га в с. Пшап, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Бжания Фиоле Радиковне (ИНН –20016496; ОГРН – 320РА000601) (далее – ИП Бжания Ф. Р.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,52 га в с. Пшап, ул. Набережная для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджи).

2. ИП Бжания Ф. Р.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- заключить с ИП Бжания Ф. Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Бжания Ф. Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ИП Бжания Ф. Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

24 декабря 2024 г.

№244



В. Бганба