



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О даче согласия Администрации Сухумского района  
на предоставление в постоянное пользование обществу с  
ограниченной ответственностью «Генуя Ривер» земельного  
участка площадью 0,75 га в с. Эшера для строительства  
средства размещения санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Сухумского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения санаторно-курортного типа:

1. Дать согласие Администрации Сухумского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Генуя Ривер» (ИНН – 11025012 ОГРН – 123РА000240), (далее – ООО «Генуя Ривер») земельного участка площадью 0,75 га в с. Эшера, ул. Братьев Эзугбая для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Генуя Ривер»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Сухумского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Генуя Ривер» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Генуя Ривер» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Генуя Ривер» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**И. о. Премьер-министра**

г. Сухум

25 декабря 2024 г.

№248



459

**В. Бганба**