



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 2,92 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» и даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Вудстоун С. А.» земельного участка площадью 2,08 га в с. Бабышира для строительства средства размещения санаторного-курортного типа

В соответствии со статьями 5 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 25 сентября 2024 года №6008-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 2,92 га в с. Бабышира, ул. 1-я Уарчинская из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения».

2. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Вудстоун С. А.» (ИНН – 11018740, ОГРН – 121РА000275) (далее – ООО «Вудстоун С. А.») земельного участка общей площадью 2,08 га в с. Бабышира, ул. 1-я Уарчинская для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Вудстоун С. А.»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- в установленном порядке возместить Администрации Гулрыпшского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- разработать проект подъездных путей;

- обеспечить контактирование строения с благоустроенной набережной, без высоких бетонных оград;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района:

– произвести отвод земельного участка на местности;
– заключить с ООО «Вудстоун С. А.» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Вудстоун С. А.» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Вудстоун С. А.» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

26 декабря 2024 г.

№259



В. Бганба