



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Бганба Д. Л. земельного участка площадью 0,84 га в с. Куланыхуа Гудаутского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Бганба Давиду Ладиковичу (ИНН – 20013423; ОГРН – 319РА000618) (далее – ИП Бганба Д. Л.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,84 га в с. Куланыхуа для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (база отдыха).

2. ИП Бганба Д. Л.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от санитарно-технических приборов;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;

- заключить с ИП Бганба Д. Л. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Бганба Д. Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Бганба Д. Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

26 декабря 2024 г.

№261



В. Бганба