



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Ажиба А. Р. земельного участка площадью 0,91 га в с. Хыпста Гудаутского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Ажиба Арнольду Радиевичу (ИНН – 20027226; ОГРН – 323РА001041) (далее – ИП Ажиба А. Р.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,91 га в с. Хыпста для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ИП Ажиба А. Р.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;
- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- установить локальные очистные сооружения;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- заключить с ИП Ажиба А. Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Ажиба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Ажиба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

27 декабря 2024 г.

№266



В. Бганба