



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации г. Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Инитиум» земельного участка площадью 0,28 га в г. Сухум для строительства средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации г. Сухум о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации г. Сухум на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Инитиум» (ИНН – 11024038, ОГРН – 122РА000906) (далее – ООО «Инитиум») земельного участка площадью 0,28 га в г. Сухум, ул. Чачхалия, 1-й переулок для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Инитиум»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации г. Сухум:

– установить размер набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Инитиум» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Инитиум» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Инитиум» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**И. о. Премьер-министра**

г. Сухум

21 января 2025 г.

№4



**В. Бганба**