



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «ЧАЙКА– XXI ВЕК» земельного участка площадью 0,6 га в с. Елыр для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЧАЙКА – XXI ВЕК» (ИНН –11024106; ОГРН – 122РА000931) (далее – ООО «ЧАЙКА – XXI ВЕК») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,6 га в с. Елыр Очамчырского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (база отдыха).

2. ООО «ЧАЙКА – XXI ВЕК»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «ЧАЙКА – XXI ВЕК» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «ЧАЙКА – XXI ВЕК» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «ЧАЙКА – XXI ВЕК» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. Премьер-министра

г. Сухум

29 января 2025 г.

№9



В. Бганба